

POLA KEBIJAKAN SIMPANAN DAN PINJAMAN 2026

Efektif Berlaku: 1 Januari 2026

A. KEBIJAKAN SIMPANAN

1. Simpanan Saham (Modal Penyertaan)

Tidak dapat ditarik kecuali keluar dari keanggotaan.

- Simpanan Pokok (SP): Rp200.000 (Satu kali di awal).
- Simpanan Wajib (SW): Rp25.000 (Setiap bulan).
- Simpanan Wajib Peminjam (SWP): 1% dari nilai pencairan pinjaman.
- Imbal Jasa: Dialokasikan dari SHU berdasarkan perhitungan Bulan Saham.

2. Simpanan Non-Saham (Tabungan & Investasi)

Jenis Simpanan	Bunga (p.a)	Ketentuan Khusus
Sukarela	Maks 3,00%	Bebas setor/tarik kapan saja.
Sibuhar	Maks 2,75%	Tabungan bunga harian.
Kesehatan	Maks 4,00%	Penarikan khusus keperluan medis.
SIRAYA	Maks 6,00%	Penarikan maks H-14 Hari Raya.
SISUKA	6,00%	Minimal Rp1 Juta, Tenor 1 Tahun, Penalti 5%.
SIMPENDIK	8,00%	Min. Rp50rb/bulan, Tenor 3 Tahun.
SIMPANAN	7,00%	Min. Rp50rb/bulan, s.d Pensiun.

B. KEBIJAKAN PINJAMAN

1. Pinjaman Reguler

- Jangka Waktu: 1 s.d 60 bulan.
- Bunga: Flat (1,1% – 1,4%) atau Efektif (1,9% – 2,5%).
- Wewenang Putusan:
 - < Rp30 Juta: Manajer.
 - Rp30 - 50 Juta: Manajer & Wakabid Usaha.
 - > Rp50 Juta: Manajer & Dewan Pengurus.

2. Pinjaman Non-Reguler (Khusus)

Jenis	MaxPinjaman	Tenor	Bunga	Ketentuan Pelunasan
Paket Tani	Rp20.000.000	12 bln	2% Flat	Bunga di muka, Pokok di akhir.
Usaha Mikro	Rp3.000.000	6 bln	1% Flat	Bunga di muka, Pokok di akhir.

C. TATA TERTIB & PROSEDUR KREDIT

1. Syarat Pengajuan

- Mengisi formulir lengkap & melampirkan fotokopi Sertifikat Motivasi Dasar.
- Pinjaman pertama maksimal Rp1.000.000 atau sebesar saldo simpanan.
- Pengajuan ulang dapat dilakukan jika pinjaman lama sudah lunas minimal 75%.

2. Agunan & Legalitas

- Agunan Utama: Simpanan anggota di koperasi.
- Agunan Tambahan: Sertifikat Tanah atau BPKB (Pajak hidup, usia kendaraan maks 5 thn) jika pinjaman melebihi nilai simpanan.
- Pengikatan Notaris: Wajib untuk pinjaman mulai Rp5.000.000.
 - Kendaraan: Akta Fiducia.
 - Tanah: SKMHT & SKUM.

3. Biaya & Potongan Pencairan

Setiap pencairan dikenakan potongan sebagai berikut:

1. SWP: 1% (Masuk ke Simpanan Saham).
2. Provisi: 1% (Pendapatan Koperasi).
3. Dana Risiko: 0,6% per tahun (Perlindungan pinjaman).
4. Reward & Sanksi
 - 🏆 Reward: Cashback 50% dari bunga 3 bulan terakhir bagi anggota yang angsurannya selalu lancar sesuai draf.
 - ⚠️ Sanksi: Keterlambatan dikenakan denda 2,5% dari angsuran pokok.
 - ⚙️ Autodebet: Kelalaian angsuran akan didebet otomatis dari Simpanan Sukarela.

D. PERLINDUNGAN PINJAMAN

Pinjaman dilindungi oleh Dana Risiko (0,6%). Jika terdapat selisih kewajiban setelah perlindungan, sisa hutang akan menjadi tanggung jawab ahli waris sesuai dengan Peraturan Khusus (Persus) yang berlaku.

Dokumen ini diterbitkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Pengurus Kopdit Karya Bhakti

etua

Thomas Sugito

NBA. 040070.001.0000.174